

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания
"Двенадцать"
Идентификационный номер налогоплательщика 3805728292
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, кв-л 2,
д. 74, 665651

по ОКПО	33282730
ИНН	3805728292
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО	ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ" , Мухина Мария Васильевна, ДИРЕКТОР	17.02.26 04:19 (MSK)	Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Рулотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции	19.02.26 22:21 (MSK)	Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Двенадцать"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	85	85	85
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85	85	85
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	76	134	111
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 773	3 516	3 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	423	392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 914	4 073	3 894
	БАЛАНС	1600	4 999	4 158	3 979

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР

17.02.26 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции

19.02.26 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания
"Двенадцать"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	13 912	13 038
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 912	13 038
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 886)	(12 937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26	101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	26	101
	Налог на прибыль организаций	2410	(176)	(130)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(176)	(130)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150)	(29)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР

17.02.26 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рулотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции

19.02.26 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания
"Двенадцать"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(-)	(-)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР

17.02.26 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции

19.02.26 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Двенадцать"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	(-)	-	-	-	3 424	3 434
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	10	(-)	-	-	-	3 424	3 434

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО	ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ" , Мухина Мария Васильевна, ДИРЕКТОР	17.02.26 04:19 (MSK)	Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции	19.02.26 22:21 (MSK)	Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(29)	(29)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	(-)	-	-	-	3 395	3 405
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	10	(-)	-	-	-	3 395	3 405
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	10	(-)	-	-	-	3 395	3 405

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР**17.02.26** 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции**19.02.26** 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(150)	(150)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	(-)	-	-	-	3 245	3 255

Руководитель

(наименование должности)

Мухина М.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

" 16 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции

17.02.26 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

19.02.26 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Двенадцать"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	13 912	13 038
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	13 912	13 038
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(14 270)	(13 007)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 772)	(2 201)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 362)	(8 275)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(136)	(2 531)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(358)	31

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР

17.02.26 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции

19.02.26 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ"**, Мухина Мария Васильевна,
ДИРЕКТОР**17.02.26** 04:19
(MSK)

Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Рупотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции**19.02.26** 22:21
(MSK)

Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(-)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(358)	31
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	423	392
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	65	423
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Мухина М.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 16 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 037cdcef-9916-4d66-b642-975000506047

ОТПРАВЛЕНО	ООО УК "ДВЕНАДЦАТЬ" , Мухина Мария Васильевна, ДИРЕКТОР	17.02.26 04:19 (MSK)	Сертификат 02DB731300C6B293A9433D5FDA9067D171
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ , Рулотова Елена Алексеевна, начальник Инспекции	19.02.26 22:21 (MSK)	Сертификат 2C55C1BDAFAD3EE25AC5D6B04D55F80B